



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO-170830/2025/RRASÚ-Ras

SPIS.ZN.: MUFO_S 45912/2025

VYŘIZUJE: Ing. Leona Raszyková

TEL.: 558 604 168

FAX: 558 676 279

E-MAIL: lraszykova@frydlantno.cz

Obec Metylovice

Metylovice 495

739 49 Metylovice

DATUM: 29.12.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu využití území, kterou dne 18.12.2025 podala **Obec Metylovice, IČO 00535991, Metylovice 495, 739 49 Metylovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 215 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr pod názvem: „**Změna sportovního povrchu na tréninkovém hřišti SK Metylovice**“ na části pozemku parc. č. 1117/3 v katastrálním území Metylovice (dále jen "záměr").

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, kterých se změna využití území týká:

Pozemek parc. č. 1117/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Metylovice.

Plošné vymezení území:

Jedná se o plochu 531 m² o rozměru 42,5 x 12,5 m podél hranice s pozemkem parc.č. 1117/2 a 1117/6 v katastrálním území Metylovice ve vzdálenosti 3,0 m od této hranice.

Určení nového využití území:

Jedná se o změnu povrchu tréninkové plochy z travnatého povrchu na umělý povrch.

Další podrobnosti jsou patrný z projektové dokumentace pro povolení změny využití území, kterou zpracoval Pavel Růžovský a ověřil Ing. Luděk Sahułka, ČKAIT 0402230.

II. Stanoví další podmínky pro záměr:

1. Záměr bude proveden podle dokumentace ověřené v řízení; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky dané v níže uvedených vyjádřeních a stanoviscích správců sítí, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - CETIN a.s. ze dne 23.12.2025 pod č.j. 334580/25;
3. Lhůta pro provedení záměru se stanoví do 5 let o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Metylovice, Metylovice 495, 739 49 Metylovice

Odůvodnění:

Dne 18.12.2025 podal stavebník žádost o změnu využití území, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území.

Dle § 213 úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody vyžaduje povolení, změna povrchu tréninkové plochy má dle stavebního úřadu vliv na schopnost vsakování vody – navržený záměr tedy vyžaduje povolení.

Stavební úřad vydává podle § 215 odst. 3 stavebního zákona povolení záměru jako první úkon v řízení s použitím § 212 stavebního zákona, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být změna uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o změnu vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) změna splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se změnou, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady žádosti:

- Žádost o povolení změny využití území ze dne 18.12.2025;
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 05.12.2025 pod zn. 0102444572 – nedojde k dotčení;
- sdělení k existenci sítě společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.12.2025 pod zn. 0201955177 – nedojde k dotčení;
- sdělení k existenci sítě společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.12.2025 pod zn. 0701049221 – nedojde k dotčení;
- sdělení k existenci sítě společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 05.12.2025 pod zn. 1100314367 – nedojde k dotčení;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.12.2025 pod zn. 5003472231 – nedojde k dotčení;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 05.12.2025 pod zn. 9773/V030259/2025/automat – nedojde k dotčení;
- vyjádření pro povolení záměru společnosti CETIN a.s. ze dne 05.12.2025 pod č.j. 333326/25 – v místě se nachází SEK;

- vyjádření pro povolení záměru společnosti CETIN a.s. ze dne 23.12.2025 pod č.j. 334580/25 – souhlas, splnění podmínek zajištěno podmínkou č. 2 tohoto rozhodnutí;
- souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese;
- Projektová dokumentace pro povolení změny využití území, kterou zpracoval Pavel Růžovský a ověřil Ing. Luděk Sahulka, ČKAIT 0402230;

Stavební úřad vymezil v daném řízení okruh účastníků podle ust. § 182 stavebního zákona takto:

a) *stavebník* - Obec Metylovice;

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* – Obec Metylovice;

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn* - stavebník, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s.;

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* - pozemek parc. č. 1117/2 - Miriam Štěrbová, pozemek parc.č. 1117/6 - Lukáš Halata, CETIN a.s.;

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon* – nejsou dotčeny.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnuti, neboť stavební úřad neshledal, že by předmětným záměrem mohla být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva dalších osob.

Podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), jsou účinné od 21.07.2025. Záměr se nachází v rozvojové oblasti NOB1 Podbeskydí, v krajinné oblasti F – oblasti specifických krajín Beskydského podhůří, ve specifické krajině F-04 – Ondřejník – Palkovické hůrky. Záměr se nachází uvnitř zastavěného území a rozsahem stavby nevybočuje z charakteru okolní zástavby, nedojde k narušení pohledových scénérií přírodních dominant specifické krajiny. V zájmové lokalitě se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby či opatření stanovené v ZÚR MSK. Záměr tedy je v souladu se ZÚR MSK.

Územní plán Metylovice, včetně změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Metylovice“), je účinný od 01.06.2023.

Zájmové pozemky se nacházejí v zastavěném území s funkčním vymezením plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, kde je převažující účel využití stanoven – stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Záměr je v souladu s platným územním plánem obce.

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán;*

Obec Metylovice má vydaný územní plán. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentaci obce, nad kterou byl záměr posouzen. Je-li záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, je v souladu také s cíli a úkoly územního plánování.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů;*

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že žádost o změnu využití území byla řádně vyplněna. Stavební úřad také zjistil, že záměr je v působnosti stavebního úřadu. Stavebník podal žádost se všemi náležitostmi dle správního řádu a stavebního zákona vzhledem k rozsahu a povaze záměru.

Dále stavební úřad nezjistil, že by byl stavební záměr v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, konkrétně vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Navíc je třeba poukázat na ust. § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kdy projektant je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy;

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a zjistil, že splnění souladu změny s požadavky zvláštních právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu;

Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že přístup a příjezd je stávající. Záměr nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení;

Stavební úřad po přezkoumání *práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které vyhodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech, dospěl k závěru, že navržený záměr není v rozporu s chráněnými právy účastníků řízení.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jména a příjmení všech účastníků územního řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:

Obec Metylovice, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s., Lukáš Halata, Miriam Štěrbová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V souladu s § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Další poučení:

Při provádění záměru je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

V souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona dokončený záměr nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. Záměr, který nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v rozhodnutí. Dokončení záměru je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Leona Raszyková v.r.
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)

Obec Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s., IDDS: fznk3m7

sídlo: Metylovice č.p. 466, 739 49 Metylovice

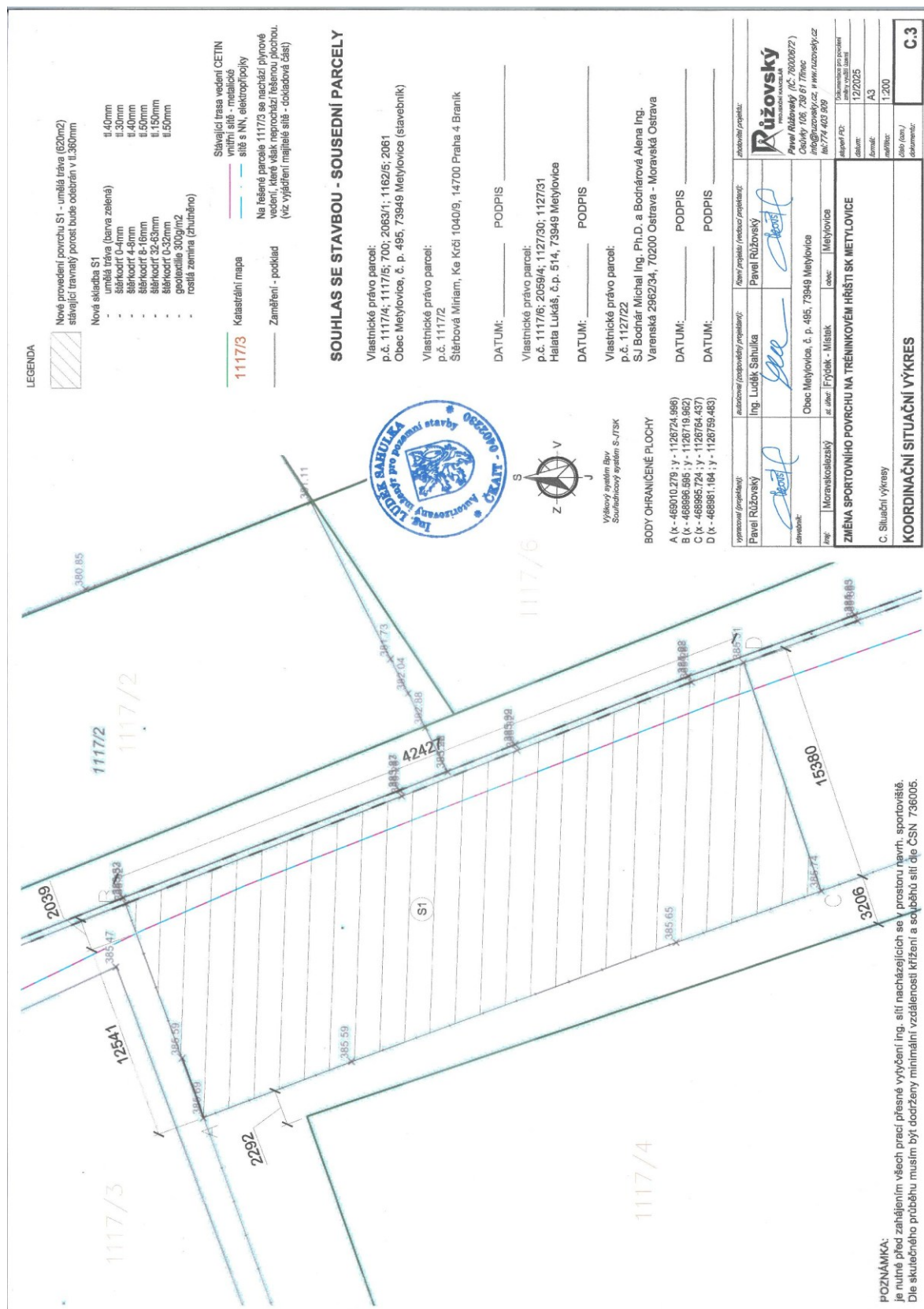
Lukáš Halata, Metylovice č.p. 514, 739 49 Metylovice

Miriam Štěrbová, Ke Krči č.p. 1040/9, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

ostatní

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí – k vyvěšení

Obecní úřad Metylovice, Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice – k vyvěšení



Dle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí) a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

SŇATO

dne.....

dne

razítko úřadu

.....

jméno, příjmení, podpis

.....

jméno, příjmení, podpis